

ПРОТОКОЛ № 2/Ж-12-Б-2022
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок д. 12, литера Б,
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

14.01.2022 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок д. 12, литера Б проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «20» декабря 2021 г. по «09» января 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась 20 декабря 2021 г. в 15 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок, д.12, лит. Б в помещении управляющей организации ООО «СЛ – сервис». Заочная часть общего собрания проводилась с 09 часов 00 минут «21» декабря 2021 года до 18 часов 00 минут «09» января 2022 года.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «СЛ-сервис» (ИНН: 7842398875; ОГРН: 1089848055220). в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме –5 человек, список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Из них, представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 2-х человек, полномочия представителя инициатора подтверждены доверенностью (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок, д.12, лит. Б, общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 24658,8 кв. м. Собственники, владеют 24658,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов собственников.

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок, д.12, лит. Б приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 102,3 голосов, что составляет 0,41 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя общего собрания собственников.
2. О выборе Секретаря общего собрания собственников.
3. Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
4. О разрешении монтажа и безвозмездной установки оборудования систем видеонаблюдения на фасаде дома и на входах в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения (УМ ГСВН – модернизированные домофоны) в рамках реализации программы АПК «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга.
5. Об утверждении порядка финансирования технического обслуживания и ремонта дополнительного оборудования в соответствии с программой АПК «Безопасный город» и «Умный двор»-за счет средств операторов связи.
6. Об определении места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложения к протоколу № 2/Ж-12-Б-2022 от 14.01.2022 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, по адресу: г. Санкт-Петербург Железнодорожный переулок, д.12, лит. Б:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 13-ти листах, в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-ом листе, в 1-ом экз.; ; «Фотофиксация размещения уведомления о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе д. 14, корп. 1, литера А;» на 4-х листах в 1 экз.;
- приложение №3 «Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург Железнодорожный переулок, д. 12, литера Б и иных лиц (представителей, приглашенных), присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, в форме очно-заочного голосования» на 2-х листах в 1 экз.
- приложение №4 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей инициатора присутствующих на общем собрании собственников» на 2-х листах, в 1-ом экз. каждая;
- приложение №5 «Решения собственников помещений (бюллетени) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» на 2-х листах, в 1-ом экз.;

Инициатор общего собрания



Генеральный директор
ООО «СЛ-сервис»
А.С. Булгаков
14.01.2022